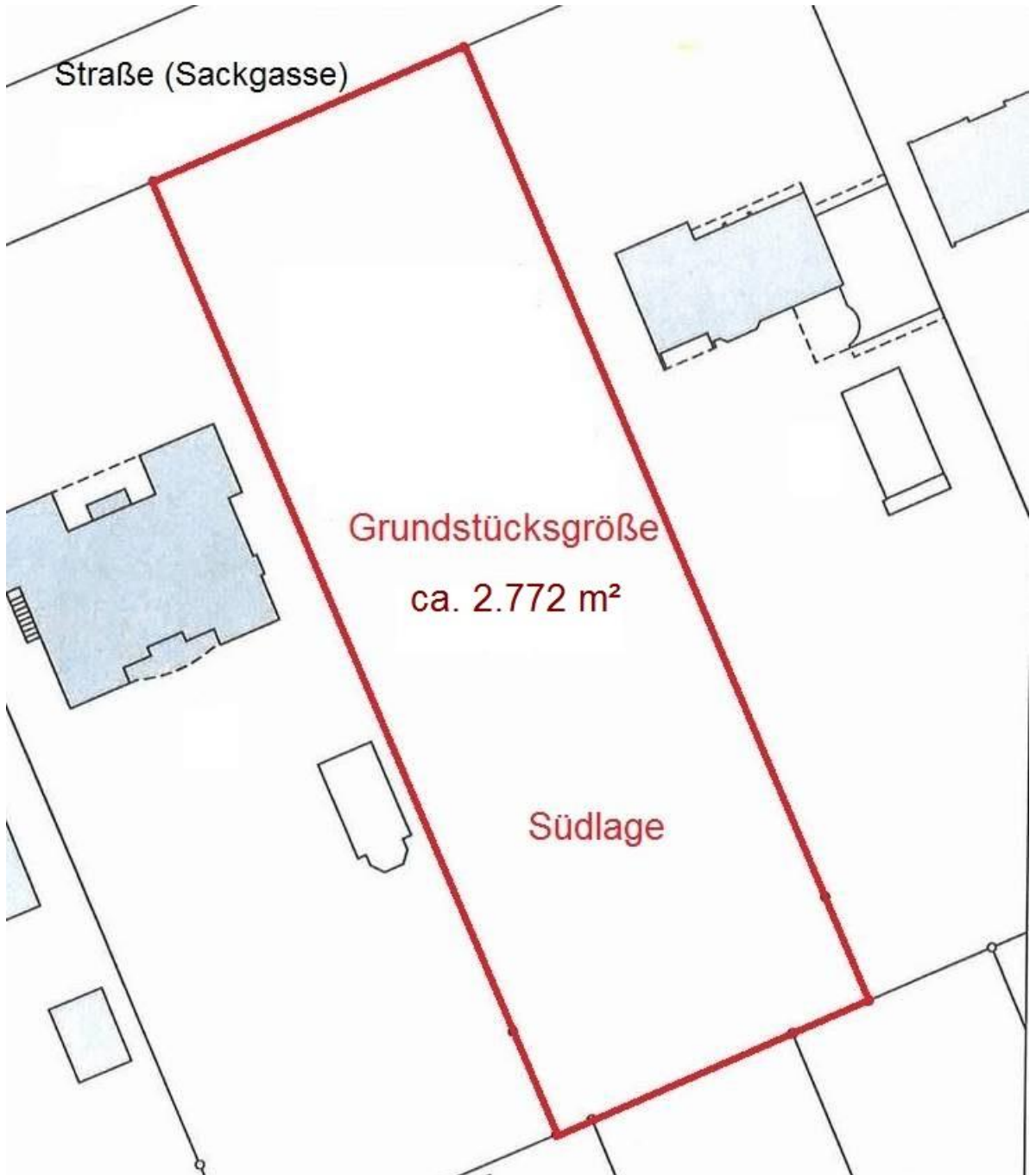


G2014

## Premium-Wohnen in Oberneuland



# 28355 Bremen



## Lage:

Die Oberneulander Wohnlage im Maßolleweg dokumentiert zweifelsfrei die allerbeste und gefragteste Adressenlage dieses Stadtteils. Der alleinartige Charakter dieser reinen Wohnnebenstraße besteht aus der hohen Individualität klassischer und großvolumiger Wohnhausanwesen auf Grundstücken um ca. 3.000 m<sup>2</sup>. Da es sich hier um das letzte in dieser Straße verfügbare Baugrundstück handelt, ist diese Kaufgelegenheit einer Unikatslage zuzuordnen und zukünftig in dieser Form nicht wieder reproduzierbar.

## Hinweis:

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass das Grundstück mit einem freistehenden Einfamilienhaus bebaut werden kann. Ggf. ist auch die Bebauung mit einem Doppelhaus möglich. Für diese Auskunft übernehmen wir jedoch keine Gewähr, sie ist unverbindlich und zwingend mit der zuständigen Planungsbehörde abzustimmen.

Wir stehen Ihnen jeder Zeit gerne für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.

## Grundstück:

ca. 2.772 m<sup>2</sup>

Breite: ca. 30 m

Tiefe: ca. 93 m

## Erschließung:

Vollerschlossen

## Bebaubar nach:

Bebauungsplan (Nr. 1139 und 2316)

GRZ: 0,2

GFZ: 0,4

## Kaufpreis:

EUR 1.400.000,-

## Lieferung:

Nach Vereinbarung

## **Courtage:**

Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

**Die Käufercourtage in Höhe von 5,95% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher MwSt.** ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die BONUM Immobilien GmbH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

**Sie wollen Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir helfen Ihnen gern bei einer marktgerechten Einschätzung Ihrer Immobilie und stehen Ihnen mit fachlich kompetenter Beratung zur Seite. Diese Dienstleistung ist für Sie selbstverständlich kostenlos.**

Die vorstehenden Informationen stammen vom Verkäufer. Der Inhalt dieses Exposés wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Prospektangaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen im Anhang dieses Exposés. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

**Auf Wunsch nennen wir Ihnen gern den Namen des Eigentümers.**

**Ihre Ansprechpartner sind Herr Georg Meyer oder Herr Sascha Gay**

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der BONUM Immobilien GmbH

1. Wir sind vom Verkäufer bzw. Vermieter oder einem Bevollmächtigten beauftragt, das Objekt zu den im Exposé genannten Bedingungen anzubieten.
2. Unsere Angebote sind freibleibend. Unsere mündlichen und schriftlichen Informationen beruhen auf den vom Verkäufer bzw. Vermieter stammenden Angaben, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen können. Wir haften nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit unsererseits.
3. Unsere Informationen sind vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, insbesondere an wirtschaftlich oder rechtlich mit dem Empfänger verbundene Unternehmen, bedarf unserer Zustimmung. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein anderweitiger Vertrag zustande, so ist der Empfänger verpflichtet, uns Schadensersatz mindestens in der Höhe der entgangenen Provision zu zahlen.

Sollte unser Angebot bereits bekannt sein, besteht die Verpflichtung sofortiger Mitteilung. Anderenfalls gilt der Nachweis als anerkannt und verpflichtet im Falle eines Vertragsabschlusses zur Zahlung der Courtage.

Mit uns aufgenommene Verhandlungen gelten als Auftrag und Annahme der vorstehenden Bedingungen. Danach mit dem Eigentümer selbst geführte Verhandlungen verpflichten zur Zahlung der Courtage im Falle eines Vertragsabschlusses.

4. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis für das Objekt zuzüglich etwaiger weiterer Leistungen des Käufers, die dem Verkäufer oder einem Dritten zugute kommen (z. B. Übernahme von Grundbuchlasten, Ablösung von Einrichtungen etc.), bzw. bei Vermietung aus der Nettomonatsmiete zuzüglich eventueller Nebenleistungen (z. B. Ablöse etc.), nicht jedoch Nebenkosten.

Unser Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Abschluß des Hauptvertrages (Kauf-, Mietvertrag usw.), auch wenn dieser erst nach Beendigung des Maklerauftrages, aber aufgrund unserer Maklertätigkeit zustande kommt. Dies gilt auch, wenn der Hauptvertrag zu vom ursprünglichen Auftrag abweichenden Bedingungen abgeschlossen wird oder der wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag erreicht wird. Die Provision ist auch dann zur Zahlung fällig, wenn der Hauptvertrag unter einer aufschiebenden Bedingung abgeschlossen wird. Dies gilt ebenso für die Einräumung von Optionsrechten.

5. Wir sind berechtigt, für beide Vertragspartner entgeltlich tätig zu sein.
6. Kaufpreiszahlungen werden von uns nicht entgegengenommen. Sie sind einschließlich eventueller Nebenleistungen direkt an den Verkäufer zu erbringen.
7. Wir sind berechtigt, bei Vertragsabschluß anwesend zu sein und eine vollständige Vertragsabschrift zu erhalten. Die Provisionsvereinbarung wird in den Kaufvertrag aufgenommen. Kommt ein Vertrag ohne die Mitwirkung der BONUM zustande, so ist der Vertragspartner und der Kauf- bzw. Abschlußpreis auf Anforderung zu benennen und zu belegen.
8. Das Auftragsverhältnis zwischen Kauf- bzw. Mietinteressent und BONUM ist grundsätzlich unbefristet, kann aber von beiden Seiten jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden.
9. Im Verkehr mit Kaufleuten ist Bremen Erfüllungsort und Gerichtsstand.

Bremen, März 2014

## Alle Kontaktdaten auf einen Blick:

### **BONUM Immobilien GmbH**

Herr Sascha Gay / Herr Georg Meyer  
Scharnhorststraße 44

28211 Bremen

Telefon: 0421 – 444 191

Telefax: 0421 – 498 67 90

Email: [immobilien@bonum-bremen.de](mailto:immobilien@bonum-bremen.de)

Homepage: [www.bonum-bremen.de](http://www.bonum-bremen.de)



Mitglied im IVD-Nord